

Протокол № 47/2-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свердловская область, г. Заречный

25 января 2023 года

Место проведения: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 47, в холе 1 (первого) этажа дома.

Сообщение о проведении общего собрания и реестр вручения собственникам уведомлений о проведении собрания прилагаются (Приложения № 2 к настоящему Протоколу).

Место приема решений: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3 (офис ООО «УК «Ленинградская»).

Дата проведения:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 29 декабря 2022 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема решений для заочного этапа очно-заочного голосования: 25 января 2023 года до 18 часов 00 минут.

Адрес многоквартирного дома: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 47 (далее - многоквартирный дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом № 47 по ул. Курчатова в г. Заречный Свердловской области.

Лица, принявшие участие в собрании (очный этап): 3 человека, список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 928 кв.м.

Список всех собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 928 (100%).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в собрании: 4 532 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании на общем собрании приняло участие 84 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4 532 голоса (76,45%).

Сведения о кворуме общего собрания: кворум имеется; собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании), прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Подсчет голосов собственников осуществлен 25 января 2023 года до 18 часов 00 минут.

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания
– Конева Светлана Андреевна.
- Выбор секретаря собрания
– Молокова Марина Рашитовна.
- Выбор членов счетной комиссии
– Попова Ольга Васильевна (кв. 5),
– Волокитин Александр Петрович (кв. 6),
– Зиновьева Наталья Юрьевна (кв. 103).
- Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2024 г.
- Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Выбор владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.
- Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего

мущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

13. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и проведением претензионно-исковой работы, определение условий оплаты этих услуг.

14. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

15. Определение порядка допуска в многоквартирный дом провайдера Ру-телеком.

16. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

Проголосовали «ЗА»: 4 291,2 голосов, что составляет 94,69% от числа собственников, принявших участие в собрании (72,39% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 51,3 голосов, что составляет 1,13% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,87% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 189,5 голосов, что составляет 4,18% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Коневу Светлану Андреевну.

2. По вопросу № 2: Выбор секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Молокову Марину Рашитовну.

Проголосовали «ЗА»: 4 321,2 голосов, что составляет 95,35% от числа собственников, принявших участие в собрании (72,89% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 51,3 голосов, что составляет 1,13% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,87% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 159,5 голосов, что составляет 3,52% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,69% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Молокову Марину Рашитовну.

3. По вопросу № 3: Выбор членов счетной комиссии (в количестве трех человек).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов счетной комиссии:

1. Попова Ольга Васильевна (квартира 5)

2. Волокитин Александр Петрович (квартира 6)

3. Зиновьева Наталья Юрьевна (квартира 103).

Проголосовали «ЗА»: 4 368,4 голосов, что составляет 96,39% от числа собственников, принявших участие в собрании (73,69% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 121,6 голосов, что составляет 2,68% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,05% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 42 голосов, что составляет 0,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,71% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: выбрать членов счетной комиссии:

1. Попова Ольга Васильевна (квартира 5)

2. Волокитин Александр Петрович (квартира 6)

3. Зиновьева Наталья Юрьевна (квартира 103).

4. По вопросу № 4: Определение размера платы за содержание жилого помещения на срок до 31.03.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить без изменения на срок до 31.03.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 39,20 руб.

Проголосовали «ЗА»: 4 480,7 голосов, что составляет 98,87% от числа собственников, принявших участие в собрании (75,59% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 51,3 голосов, что составляет 1,13% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,87% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: оставить без изменения на срок до 31.03.2024 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Думы городского округа Заречный от 25.03.2021 № 24-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный с 01.04.2021 по 31.03.2023» - 39,20 руб.

5. По вопросу № 5: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, открытом на имя владельца специального счета, с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

Проголосовали «ЗА»: 4 218,9 голосов, что составляет 93,09% от числа собственников, принявших участие в собрании (71,17% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 248,8 голосов, что составляет 5,49% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 64,3 голосов, что составляет 1,42% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, открытом на имя владельца специального счета, с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

6. По вопросу № 6: Выбор владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (сокращенное наименование: ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, уполномочить ООО "УК "Ленинградская" на открытие специального счета в российской кредитной организации, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали «ЗА»: 3 893,3 голосов, что составляет 85,91% от числа собственников, принявших участие в собрании (65,68% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 299 голосов, что составляет 6,60% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,04% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 268,1 голосов, что составляет 5,92% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,52% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ленинградская" (сокращенное наименование: ООО "УК "Ленинградская", ИНН 6674153741, ОГРН 1056605203038, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, уполномочить ООО "УК "Ленинградская" на открытие специального счета в российской кредитной организации, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. По вопросу № 7: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, равным

минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах Свердловской области, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали «ЗА»: 4 374,4 голосов, что составляет 96,52% от числа собственников, принявших участие в собрании (73,79% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 51,3 голосов, что составляет 1,13% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,87% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 106,3 голосов, что составляет 2,35% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,79% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, равным минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах Свердловской области, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

8. По вопросу № 8: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47.

Проголосовали «ЗА»: 4 105,5 голосов, что составляет 90,59% от числа собственников, принявших участие в собрании (69,26% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 248,8 голосов, что составляет 5,49% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,20% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 177,7 голосов, что составляет 3,92% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: выбрать Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47.

9. По вопросу № 9: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали «ЗА»: 4 148,1 голосов, что составляет 91,53% от числа собственников, принявших участие в собрании (69,97% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 255,9 голосов, что составляет 5,65% от числа собственников, принявших участие в собрании (4,32% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 128 голосов, что составляет 2,82% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,16% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на оказание услуг по представлению собственникам платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. По вопросу № 10: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Плату по взносам на капитальный ремонт на специальный счет включить в отдельный платежный документ (квитанцию) ежемесячно, выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

Проголосовали «ЗА»: 4 128,7 голосов, что составляет 91,10% от числа собственников, принявших участие в собрании (69,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 339 голосов, что составляет 7,48% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,72% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 64,3 голосов, что составляет 1,42% от числа собственников, принявших участие в собрании (1,08% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в холлах на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. Плату по взносам на капитальный ремонт на специальный счет включить в отдельный платежный документ (квитанцию) ежемесячно, выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

11. По вопросу № 11: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА»: 4 184,6 голосов, что составляет 92,33% от числа собственников, принявших участие в собрании (70,59% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 185,1 голосов, что составляет 4,08% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,12% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 162,3 голосов, что составляет 3,58% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,74% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

12. По вопросу № 12: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на проведение претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали «ЗА»: 3 984,4 голосов, что составляет 87,92% от числа собственников, принявших участие в собрании (67,21% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 355 голосов, что составляет 7,83% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,99% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 192,59 голосов, что составляет 4,25% от числа собственников, принявших участие в собрании (3,25% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на проведение претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

13. По вопросу № 13: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов и проведением претензионно-исковой работы, определение условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить для собственников размер платы за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на

капитальный ремонт в размере 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Плату за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт включить отдельной строкой в единый платежный документ (ежемесячно), выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

Проголосовали «ЗА»: 2 897,5 голосов, что составляет 63,93% от числа собственников, принявших участие в собрании (48,88% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 1 094,6 голосов, что составляет 24,15% от числа собственников, принявших участие в собрании (18,46% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 539,9 голосов, что составляет 11,91% от числа собственников, принявших участие в собрании (9,11% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить для собственников размер платы за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Плату за оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и проведению претензионно-исковой работы по взысканию с собственников помещений задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт включить отдельной строкой в единый платежный документ (ежемесячно), выставляемый ООО «УК «Ленинградская».

14. По вопросу № 14: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк). Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на открытие специального депозита, определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на подписание, заключение, изменение, расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Проголосовали «ЗА»: 4 084,2 голосов, что составляет 90,12% от числа собственников, принявших участие в собрании (68,90% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ПРОТИВ»: 299 голосов, что составляет 6,60% от числа собственников, принявших участие в собрании (5,04% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 148,8 голосов, что составляет 3,28% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,51% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Публичном акционерном обществе "Сбербанк России", ИНН 7707083893 (филиал Уральский банк ПАО Сбербанк). Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ленинградская» (сокращенное наименование: ООО «УК «Ленинградская», ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) полномочиями на открытие специального депозита, определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на подписание, заключение, изменение, расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

15. По вопросу № 15: Определение порядка допуска в многоквартирный дом провайдера Ру-телеком.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, предоставления услуг связи и доступа к сети «Интернет» разрешить доступ в многоквартирный дом и размещение на общем имуществе многоквартирного дома телекоммуникационного оборудования оператора (компания) Ру-телеком.

Установить для оператора (компания) Ру-телеком плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, для размещения телекоммуникационного оборудования из расчета 600 руб. в месяц за размещение оборудования.

На основании настоящего решения общего собрания уполномочить управляющую компанию ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3), как исполнителя принятого решения, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание, заключение, изменение, расторжение договора на размещение телекоммуникационного оборудования оператора (компания) Ру-телеком на общем имуществе в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, в том числе на подписание соответствующих актов.

Установить, что полученные доходы от использования оператором (компанией) Ру-телеком общего имущества для размещения своего оборудования накапливаются на счете управляющей компании ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) и направляются на цели содержания и благоустройства многоквартирного дома, определенные последующими решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая компания ООО "УК "Ленинградская" (ИНН 6674153741, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, офис 3) по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.

Проголосовали «ЗА»: 3 676,6 голосов, что составляет 81,12% от числа собственников, принявших участие в собрании (62,02% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Проголосовали «ПРОТИВ»: 698 голосов, что составляет 15,40% от числа собственников, принявших участие в собрании (11,77% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 157,4 голосов, что составляет 3,47% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,66% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение не принято.

16. По вопросу № 16: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и копий их решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

Проголосовали «ЗА»: 4 297 голосов, что составляет 94,81% от числа собственников, принявших участие в собрании (72,49% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)

Проголосовали «ПРОТИВ»: 121,6 голосов, что составляет 2,68% от числа собственников, принявших участие в собрании (2,05% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов, что составляет 0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании (0,00% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение принято.

РЕШИЛИ: определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, № 47, и копий их решений по адресу нахождения управляющей компании ООО «УК «Ленинградская» (ИНН 6674153741): Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3.

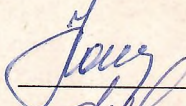



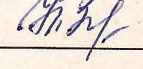
Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение № 3 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очный этап);
- 5) Приложение № 5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (в голосовании);
- 6) Приложение № 6 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

 / Конева С.А. /
25 января 2023 года
 / Молокова М.Р. /
25 января 2023 года
 / Попова О.В. /
25 января 2023 года
 / Волокитин А.П. /
25 января 2023 года
 / Зиновьева Н.Ю. /
25 января 2023 года